ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город ***Нижнеудинск*** ; **улица** ***Октябрьская*** , **дом. №** ***42*** ,

проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск "05" 05 2025 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: 58 ;
- нежилых: 3 .

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3075,70 кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: 2747,10 кв.м.
- площадь нежилых помещений: 328,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: 3075,70 , что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " 07 " апреля 20 25 г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2275,61 голосом(-ами), что составляет 73,99 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования имеется.

Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" 17 " апреля 20 25 г. 08 час. 00 мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" 04 " мая 20 25 г. 20 час. 00 мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	город Нижнеудинск ; улица Октябрьская , д. № 42 *квартиры № 43, № 44*
Дата и место подсчёта голосов:	" 05 " мая 20 25 г. город Нижнеудинск ; улица Октябрьская , д. № 42 *квартира № 44*
Инициатор общего собрания собственников:	*Председатель Совета МКД Рубцова Любовь Федоровна, являющаяся собственником квартиры № 44 в доме № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск*

Повестка дня общего собрания собственников:	
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.

4	Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.
6	Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту.
7	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
9	Утверждение места размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1	**Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Рубцову Любовь Федоровну, являющуюся собственником квартиры № 44 в доме № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Рубцову Любовь Федоровну, являющуюся собственником квартиры № 44 в доме № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2275,61	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Рубцову Любовь Федоровну, являющуюся собственником квартиры № 44 в доме № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

2	**Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Рубцову Любовь Федоровну, являющуюся собственником квартиры № 44 в доме № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Горбаткову Надежду Константиновну, являющуюся собственником квартиры № 43 в доме № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2275,61	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Горбаткову Надежду Константиновну, являющуюся собственником квартиры № 43 в доме № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

3	**Утверждение порядка проведения общего собрания.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Рубцову Любовь Федоровну, являющуюся собственником квартиры № 44 в доме № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск*
Предложено	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2275,61	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

4	**Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Рубцову Любовь Федоровну, являющуюся собственником квартиры № 44 в доме № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск*
Предложено	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025-2026 г.г.:* • *ремонт крыши (утепление);* • *ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;* • *ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;* • *ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;* • *ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;* • *оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во	% от общего	Кол-во	% от общего	Кол-во	% от общего

голосов	кол-ва голосов в МКД	голосов	кол-ва голосов в МКД	голосов	кол-ва голосов в МКД
2275,61	*73,99*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025-2026 г.г.:* *• ремонт крыши (утепление);* *• ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

6	**Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Рубцову Любовь Федоровну, являющуюся собственником квартиры № 44 в доме № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск в сумме 7000608,77 руб.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
2275,61	***73,99***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск в сумме 7000608,77 руб.*

7	**Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Рубцову Любовь Федоровну, являющуюся собственником квартиры № 44 в доме № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета МКД Рубцову Любовь Федоровну, являющуюся собственником квартиры № 44 в доме № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2275,61	*73,99*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета МКД Рубцову Любовь Федоровну, являющуюся собственником квартиры № 44 в доме № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск.*

8	**Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Рубцову Любовь Федоровну, являющуюся собственником квартиры № 44 в доме № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2275,61	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

9	**Утверждение места размещения итогов голосования.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Рубцову Любовь Федоровну, являющуюся собственником квартиры № 44 в доме № 42 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 42 по ул. Октябрьская в г. Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников

	голосования		участников голосования		голосования
2275,61	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 42 по ул. Октябрьская в г. Нижнеудинск*

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	*Реестр собственников помещений в многоквартирном доме*
2	*Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования*
3	*Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*
4	*Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома*
5	*Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома*

Инициатор ОСС _____ / *Рубцова Л.Ф.* /

"_05_" _мая_ 20_25_ г.

Председатель ОСС _____ / *Рубцова Л.Ф.* /

"_05_" _мая_ 20_25_ г.

Секретарь ОСС _____ / *Горбаткова Н.К.* /

"_05_" _мая_ 20_25_ г.

Счётная комиссия:

_____ / *Рубцова Л.Ф.* /

"_05_" _мая_ 20_25_ г.

_____ / *Горбаткова Н.К.* /

"_05_" _мая_ 20_25_ г.